

БЕРЕГ ВОЛГИ



**Квартиры от застройщика
на 1-й и 2-й береговой линии!**



Новый жилой комплекс на первой береговой линии Волги - идеальное сочетание динамичности города, комфорта курорта и современной архитектуры.

Жилищный комплекс создает «город в городе» — закрытое пространство на территории комплекса, которое предоставляет новоселам всё необходимое для жизни.

В распоряжении будущих резидентов окажутся современный фитнес-центр со spa-процедурами, светлые лобби с мягкой мебелью в каждой из башен, просторная парковочная зона, детский сад для самых маленьких жильцов и даже целый ресторан на берегу Волги.

Уникальные
форматы квартир
от 3 499 000 рублей



Состав жилого комплекса

14

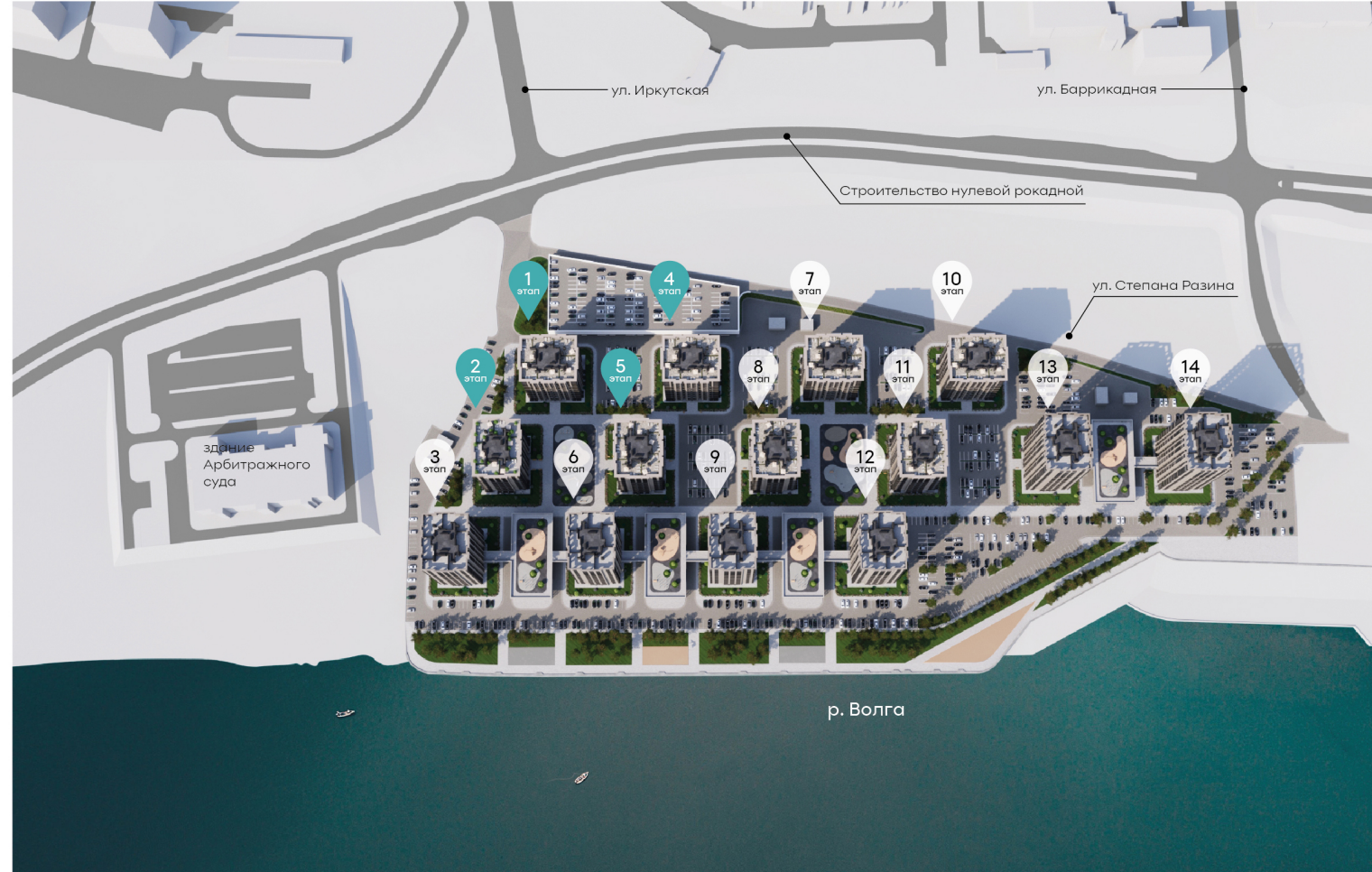
Домов
комфорт-класса

6

Зданий
на 23 этажа
на первой
береговой линии

8

Зданий
на 17 этажей
на второй
береговой линии



Ввод в эксплуатацию:

1 и 2 этапы 4 и 5 этапы
III кв. 2025 года IV кв. 2025 года

1 этап – ул. им Степана Разина, 27

2 этап – ул. им Степана Разина, 27/1

4 этап – ул. им Степана Разина, 25/1

5 этап – ул. им Степана Разина, 25/2





Планировочные решения

Расположение жилых помещений на этаже связано с башенным дизайном ЖК: двух- и трехкомнатные квартиры занимают углы, благодаря чему появятся огромные угловые окна в зале.

Для фанатов западного интерьера есть возможность оставить открытую планировку с кухней-гостиной.

Между угловыми квартирами располагаются студии и однокомнатные квартиры, в которых установлены панорамные окна от пола до потолка.



Преимущества



Первая и вторая береговая линия



Многоуровневый наземный паркинг



Инфраструктура «города в городе»



Прогулочная аллея вдоль р. Волги



Собственная котельная



Охраняемая территория

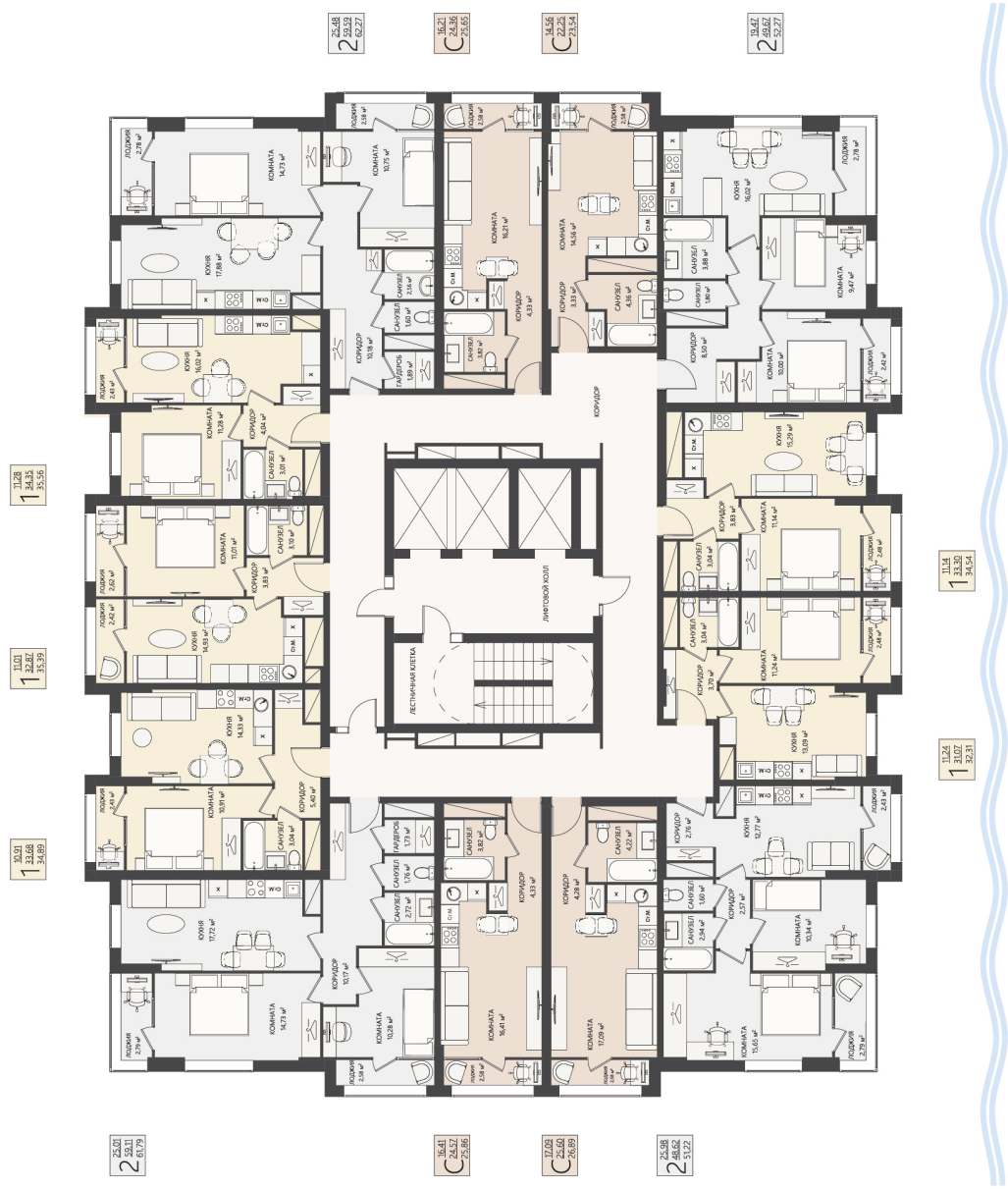


Современная архитектурная подсветка фасадов

Планировка 1 и 4 этагов типового этажа

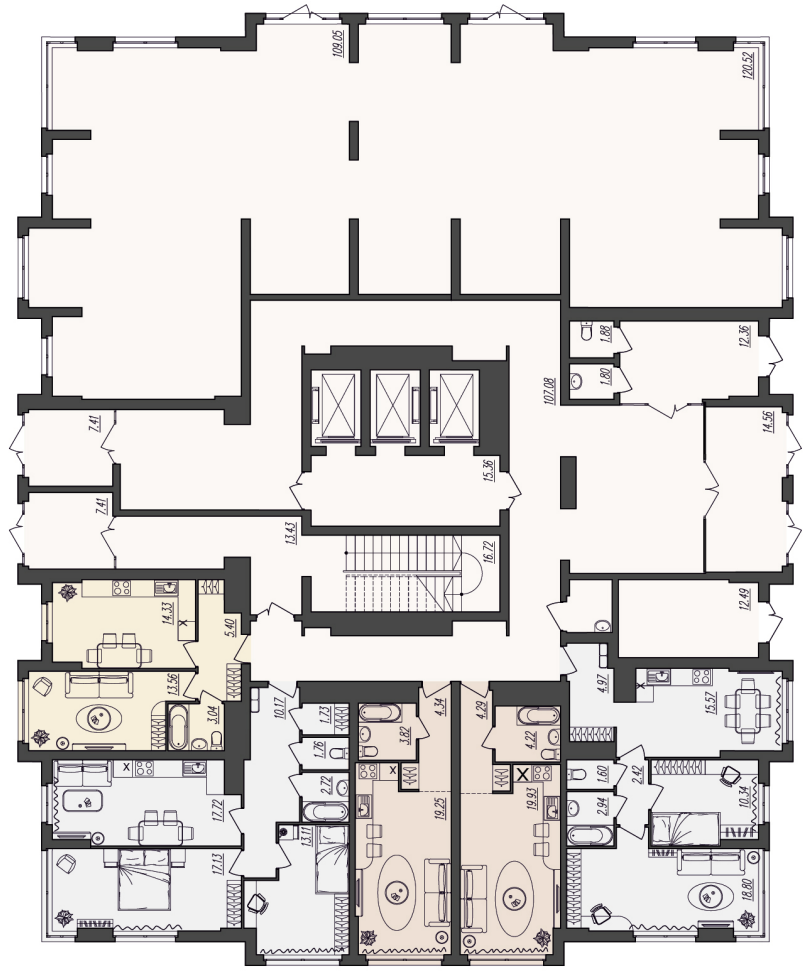
1 этаж
ул. им Степана
Разина, 27

4 этаж
ул. им Степана
Разина, 25/1



Планировка
2 этажа
1 этажа

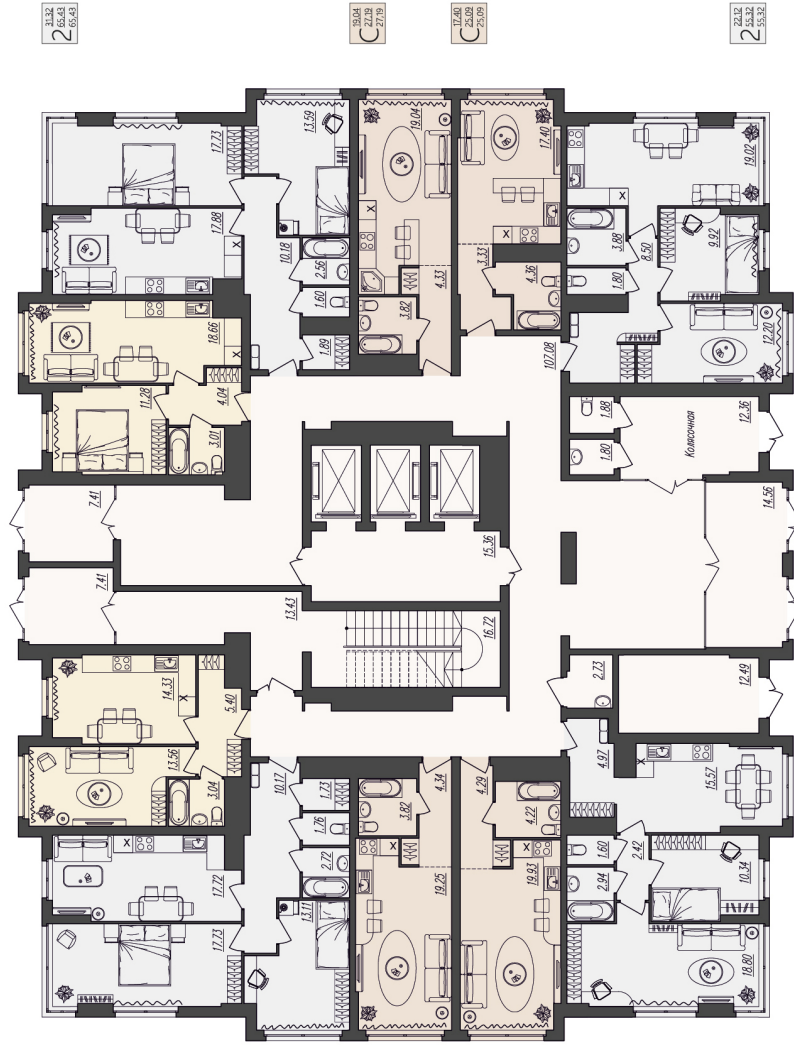
ул. им Степана
Разина, 27/1



р. Волга

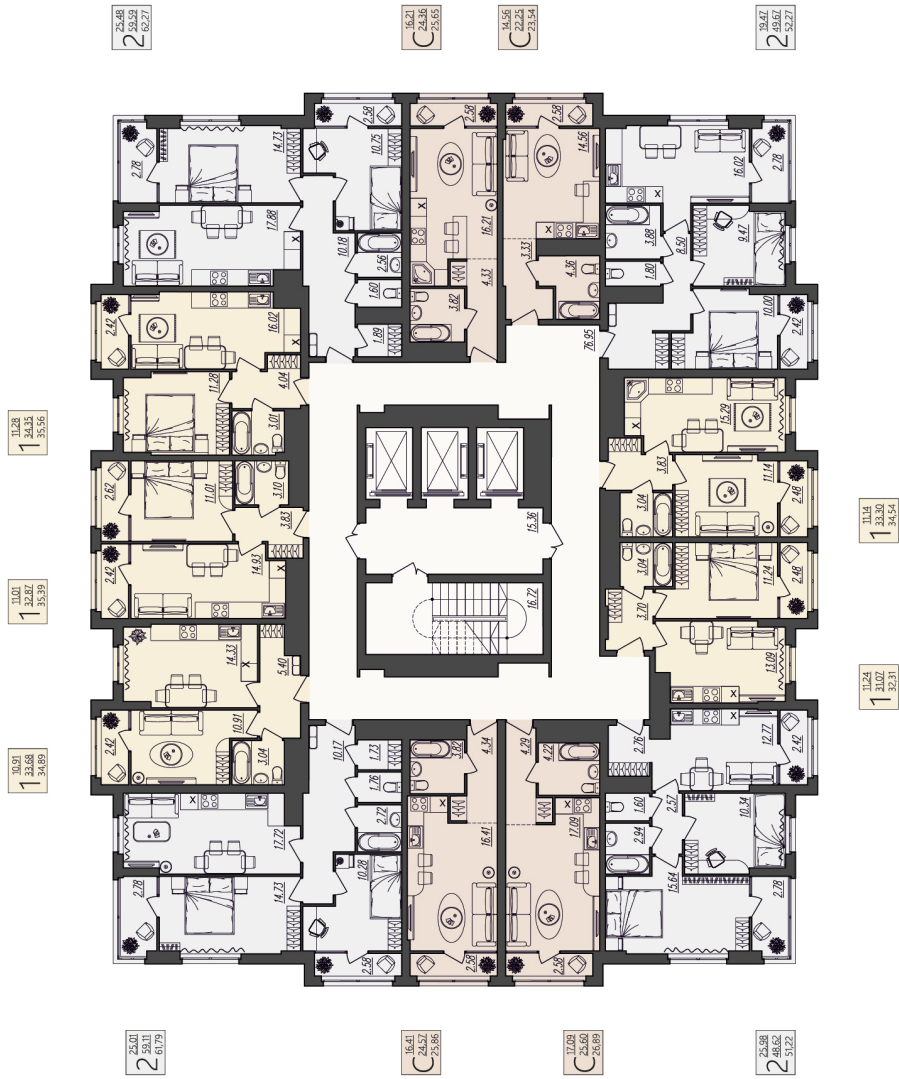
Планировка
5 этажа
1 этажа

ул. им Степана
Разина, 25/2



р. Волга

Расположение р. Волги относительно 5 этажа



Расположение р. Волги относительно 2 этажа

**Планировка
2 и 5 этагов
типového этажа**

- 2 этаж
ул. им Степана
Разина, 27/1
- 5 этаж
ул. им Степана
Разина, 25/2







ОТДЕЛ *0134
ПРОДАЖ
ЗАСТРОЙЩИК АО «БВ» СЗ»

ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР.
ЗАСТРОЙЩИК АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕРЕГ ВОЛГИ» СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК».
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ